

**M Ụ C L ỤC**

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY	2
1. Tóm tắt quá trình hình thành Công ty.	2
2. Quá trình phát triển Công ty.	3
3. Hình ảnh phát triển:	7
II. BÁO CÁO HIGHLIGHTS QUẢN TRỊ.	8
III. BÁO CÁO CẢM NHẬN GIÁM ĐỐC.	8
1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2011:	9
2. Tổng doanh thu và chi phí doanh thu	9
3. Tổng chi phí và chi phí quản lý năm 2011.	10
4. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU ⁽¹⁾	12
5. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DẪN:	14
IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.	16
1. Tình hình tài chính hợp nhất thời điểm 31/12/2011	16
2. Tình hình tài chính công ty mẹ thời điểm 31/12/2011:	20
V. CÁC CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN QUAN	24
1. Danh sách các công ty con và Công Ty liên kết hợp nhất:	24
2. Danh sách các công ty con và Công Ty liên kết không hợp nhất:	24
1. CÔNG TY CP INDECO:	25
2. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH MIỀN BẮC	25
3. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG THÁI BÌNH DƯƠNG	26
4. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN HỒ TÁC ĐỘNG KINH DOANH	27
VI. NHẬN NHẬN THỰC TẾ QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2012	28
VII. TÀI CHÍNH VÀ NHÂN SỰ	30
1. Cấu trúc của Công ty	30



2. C c u qu n lý c a Công ty	32
3. S l ng cán b , nhân viên và chính sách v i ng i lao ng :	33
4. Nh ng thông tin liên quan v nhân s ch ch t c a Ban i u hành	35
5. Tóm t t lý l ch các cá nhân Ban i u hành	35
VIII. THÔNG TIN C ÔNG VÀ QU N TR CÔNGTY	43
1. Thông tin liên quan n H i ng qu n tr và Ban Ki m soát	43
2. Tóm t t lý l ch các cá nhân H i ng qu n tr :	43
3. Tóm t t lý l ch các cá nhân Ban ki m soát:	47
4. Thông tin v ho t ng c a H i ng Qu n tr và Ban Ki m soát	49
5. Các d li u th ng kê v c ông:	51

L CH S HO T NG C A CÔNG TY

1. Tóm t t quá trình hình thành Công ty.

- Công ty C ph n phát tri n h t ng & b t ng s n Thái Bình D ng (PPI) ti n thân là Chi nhánh Công ty xây d ng công trình 120 thu c Công ty xây d ng công trình 120 (T ng Công ty xây d ng công trình giao thông 1 (Cienco1) - B Giao thông V n t i), c thành l p theo quy t nh s 111/Q /TCCB-L ngày 13/4/1994 c a B Giao thông V n t i. M c tiêu chính c a Chi nhánh Công ty xây d ng công trình 120 là th c hi n xây d ng, s a ch a nâng c p h th ng ng s t t i khu v c phía Nam, t Nha Trang tr vào TP.HCM và xây d ng h th ng giao thông t i ng Tháp M i. Sau 2 n m ho t ng cùng v i vi c hoàn thành nhi m v c giao. Chi nhánh ã c ut thi t b thi công ng b áp ng v i nhu c u phát tri n h th ng giao thông t i mi n Nam.

- Ngày 08/01/2003, Chi nhánh Công ty Xây d ng Công trình 120 c i thành Công ty Xây d ng Công trình Giao thông 135 theo Q 054/Q ngày 08/01/2003 c a B Giao thông V n t i. Cùng v i chuy n i v t ch c, Công ty m r ng ngành ngh kinh doanh, a d ng hóa s n ph m, chuy n sang l nh v c ut kinh doanh b t ng s n.

- N m 2004 B Giao thông V n t i có quy t nh s 3204/Q -BGTVT ngày 27/10/2004 chuy n Công ty Xây d ng Công trình giao thông 135 thu c T ng Công ty Xây d ng Công trình Giao thông I thành công ty c ph n.

- N m 2005, Công ty ã chuy n i h th ng t ch c theo Ngh quy t c a i h i c ông. Các i s n xu t c chuy n thành Xí nghi p và Công ty c ph n thành viên (ho t ng theo lu t doanh nghi p) ã t o i u ki n ch ng và nâng cao hi u qu s n xu t - kinh doanh.

- Xu t phát t vi c chuy n i ngành ngh kinh doanh nh m phù h p v i nh h ng phát tri n m i theo quy t ngh i h i ng c ông v nh h ng chi n l c phát tri n b n v ng trong th i k h i nh p, b o m khai thác t i u các ngu n l c c a Công ty và các doanh nghi p thành viên, phù h p v i c c ut ch c và quy mô ngành ngh trong ho t ng th c ti n, ng th i em l i nh ng l i ích hài hòa thi t th c cho t t c ông, khách hàng, i tác và t p th cán b nhân viên Công ty.



-T ngày 01/01/2010 Công ty ã i tên doanh nghi p t "Công ty C ph n u t và Xây d ng Công trình 135" thành: "Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng" theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu công ty c ph n s 0303614496 do S K ho ch và u t Tp.HCM c p thay i l n th 11 ngày 25/12/2009, vi c i tên doanh nghi p nh m nâng cao v th c a Công ty và phù h p v i nh h ng phát tri n m i.

- Ngày 02/4/2010 c phi u c a công ty c S giao d ch ch ng khoán thành ph H Chí Minh ch p thu n niêm y t theo quy t nh s 61/Q -SGDHCM.

Gi i thi u chung v Công ty.

- Tên g i Công ty: **CÔNG TY C PH N PHÁT TRI N H T NG & B T NG S N THÁI BÌNH D NG.**

-Tên ti ng Anh: **PACIFIC PROPERTY & INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY .**

- Tên giao d ch vi t t t: **PPI JSC.**

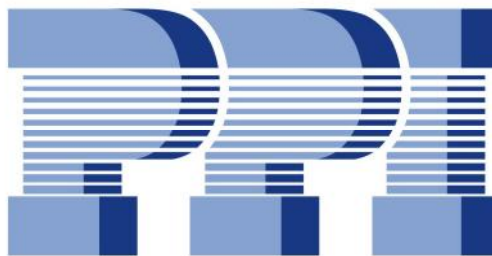
- a ch : 31/21 Kha V n C n, Ph ng Hi p Bình Chánh, Qu n Th c, Tp.HCM

- i n tho i: (84.8) 3 7269 701 Fax: (84.8) 37269 872

- Website: www.ppigroup.com.vn Email: info@ppigroup.com.vn

- Mã s thu : 0303614496.

Logo:



2. Quá trình phát tri n Công ty.

V n i u l ng ký: 150.000.000.000 ng (Trong ó, v n th c góp n ngày 31/12/2011 là: 122.167.330.000 ng).



Quá trình thay i v n i u l :

n v : Tri u ng

Th i i m	V n t ng thêm (tri u ng)	Hình th c t ng v n	V n i u l (tri u ng)
Khi thành l p (tháng 12/2004) C p h n hóa Doanh nghi p			15.000
L n 1: 03/2007	10.000	Chào bán riêng l theo Quy t nh s 40/Q -H C -2007 ngày 7/3/2007	25.000
L n 2: 05/2007	35.000	Chào bán riêng l theo NQ HC s 144/NQ-H C -2007 ngày 26/5/2007	60.000
L n 3: 12/2007	30.000	Chào bán riêng l theo NQ HC s 937/NQ-H C -2007 ngày 11/12/2007	90.000
L n 4: 12/2008 (giai o n1)	10.147,53	Chào bán riêng l theo NQ HC s 01/NQH C -08 ngày 30/5/2008 và NQH QT s 555/NQ.H QT ngày 02/07/2008	100.147,53
L n 5 : 12/2010 (t 1)	21.682,47	Chào bán cho c ông hi n h u, c ông l n và cán b nhân viên theo gi y ch ng nhân ng ký chào bán c phi u ra công chúng s 668/UBCK-GCN c a Ch t ch UBCKNN ngày 13/9/2010	121.830
L n 5 : 4/201 (t 2)	337,33	Chào bán cho c ông hi n h u theo gi y ch ng nhân ng ký chào bán c phi u ra công chúng s 668/UBCK-GCN c a Ch t ch UBCKNN ngày 13/9/2010	122.167,33

Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 0303614496 do S K ho ch và u t Tp.HCM c p ngày 27/12/2004.

Các l n thay i gi y ng ký kinh doanh:

Thay i l n th 1 15/09/2005
 Thay i l n th 2 06/03/2006
 Thay i l n th 3 09/05/2007



Thay i l n th 4	15/08/2007
Thay i l n th 5	27/10/2007
Thay i l n th 6	20/12/2007
Thay i l n th 7	09/07/2008
Thay i l n th 8	20/09/2008
Thay i l n th 9	19/11/2008
Thay i l n th 10	14/04/2009
Thay i l n th 11	25/11/2009
Thay i l n th 12	10/03/2010
Thay i l n th 13	08/12/2010
Thay i l n th 14	30/06/2011
Thay i l n th 15	13/03/2012

- Các l nh v c kinh doanh c c p phép bao g m:

Xây d ng các công trình: giao thông, công nghi p, dân d ng, th y l i, i n. Thí nghi m v t li u, ki m tra ch t l ng công trình. S n xu t, mua bán v t li u xây d ng. S a ch a ph ng tiên xe máy, thi t b thi công, gia công c khí. Mua bán v t t thi t b ph c v ngành giao thông v n t i. Thi t k ki n trúc công trình. Thi t k quy ho ch chi ti t xây d ng. Giám sát thi công xây d ng công trình giao thông. Khai thác á, cát, s i, t sét.

Kinh doanh nhà. u t xây d ng c s h t ng khu dân c , khu công nghi p, khu ô th . Kinh doanh khách s n, nhà ngh , d ch v n u ng. nh giá, t v n, môi gi i, qu ng cáo, u giá, qu n lý b t ng s n. Sàn giao d ch b t ng s n.

Tr ng lúa, ngô, cây l ng th c có h t, rau u, hoa, cây c nh, cây n qu . Tr ng r ng ch n sóc r ng. Khai thác g .

i lý du l ch. D ch v h tr liên quan n qu ng bá du l ch.

i lý bán vé máy bay. S n xu t i n dân d ng. S n xu t xe p và xe cho ng i t n t t. Bán buôn u ng. Bán buôn th c ph m. Bán buôn g o. Bán buôn nông , lâm nguyên li u và ng v t s ng.

Bán buôn cao su nguyên li u. S n xu t s n ph m khác t cao su. S n xu t Plastic và cao su t ng h p nguyên sinh.

Nuôi tr ng th y s n bi n. Nuôi tr ng th y s n n i a. Ch bi n, b o qu n th y s n và các s n ph m t th y s n. S n xu t th c n gia súc, gia c n và th y s n.

Các l nh v c kinh doanh ch y u: Trong nh ng n m qua, ho t ng kinh doanh c a Công ty t p trung ch y u trên các l nh v c.

- Xây d ng các công trình giao thông.
- u t , kinh doanh b t ng s n.

Ngành ngh kinh doanh chính:

A. Xây d ng c u ng

Xây d ng c u ng là l nh v c kinh doanh truy n th ng c a Công ty v i trên 40 n m kinh nghi m. Cienco 1 mà PPI là m t thành viên c bi t n nh m t th ng hi u hàng u c a Vi t Nam và khu v c trong l nh v c xây d ng c u ng. Công ty ã tham gia thi công nhi u d án quan tr ng nh qu c l (QL) 1A, QL51, QL54, QL14, QL62, QL20, QL2..., ng H Chí Minh, ng cao t c C u Gi - Ninh Bình, cao t c Tp. HCM - Trung L ng, cao t c N i Bài - Lào Cai, ng s t Th ng Nh t, c u ông Lãnh - Tp. HCM, các ng a ph ng t nh Long An, ng Tháp, Bình D ng, Lâm ng...

- Tr c tình hình th tr ng b t ng s n có khó kh n, tr m l ng do kh ng ho ng kinh t , trong n m 2008 và 2009, Công ty c ng ã linh ho t chuy n h ng m nh n l nh v c xây d ng c u ng. L nh v c này hi n ang c Chính ph t p trung nhi u v n kích c u phát tri n h t ng kinh t t n c.

-V i i ng qu n lý và công nhân có nhi u n m kinh nghi m ã t ng tham gia các d án tr ng i m nên các s n ph m kinh doanh xây l p c a công ty c các ch u t ách giá cao v ch t l ng và t i n . L nh v c này m c dù l i nhu n không t ng t bi n nh ng n nh vì khách hàng th ng là các Ban qu n lý d án s d ng v n Nhà n c nên doanh thu c m b o t ng tr ng n nh và b n v ng. Bên c nh ó, v i nhu c u gia t ng trong vi c u t xây d ng các công trình giao thông và c s h t ng, c bi t là khu v c Nam B cho th y kh n ng ho t ng xây d ng c u ng c a công ty s ngày càng phát tri n trong th i gian t i, t i n t i vi c t ng th u các d án BT, BOT v giao thông.

B. u t , kinh doanh b t ng s n

- Sau khi c ph n hóa, v i chi n l c m r ng ngành ngh kinh doanh nên ngoài l nh v c truy n th ng là xây d ng c u ng, công ty ã chuy n sang l nh v c u t



và kinh doanh bất động sản. Với lợi thế là một công ty có kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng nên công ty mạnh mẽ trong xây dựng hạ tầng trong các dự án, tối ưu chi phí, tiết kiệm chi phí nhân công và vật tư.

- Trong năm 2007, do thị trường bất động sản phát triển nóng nên hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty tập trung vào kinh doanh bất động sản. Công ty đã thành công trong hai dự án khu dân cư (KDC), đó là: KDC Vĩnh Phú 2 - huyện Thuận An - tỉnh Bình Dương với quy mô 47,47ha, tổng mức đầu tư 340 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 42,86 tỷ đồng; KDC TT trên Bến Lức (giai đoạn 1) - tỉnh Long An, với quy mô 27,82ha, tổng mức đầu tư 255 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 80 tỷ đồng. Sang năm 2008, 2009, 2010 và năm 2011, do khủng hoảng kinh tế toàn cầu, thị trường tài chính và thị trường bất động sản đóng băng nên hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực này gặp nhiều khó khăn. Tuy nhiên, Công ty đã nghiên cứu lựa chọn những dự án bất động sản có tính khả thi cao và kết hợp sản phẩm hạ tầng trong hoạt động sản xuất kinh doanh để đảm bảo các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận.

- Sau các dự án, đội ngũ nhân viên của công ty đã tích lũy kinh nghiệm và thực tiễn về quản lý kinh doanh bất động sản hiện đại và chuyên nghiệp. Các dự án của công ty đều được nghiên cứu kỹ, có vị trí thuận lợi và hạ tầng nên có tính khả thi cao.

- Ngoài các dự án có phân khúc trung bình (tập trung cho thị trường là nhóm khách hàng có thu nhập trung bình), công ty đang hợp tác với các nhà đầu tư nước ngoài như Australia, Singapore, Malaysia có những sản phẩm chất lượng cao và hiệu quả kinh nghiệm quản lý tiên tiến nhất. Từ sau năm 2008 Công ty đã khởi đầu dự án chung cư cao tầng các vị trí rất phát triển như: Chung cư cao tầng tầng 18 (Newtown Apartment) - phường Hiệp Bình Chánh - quận Thủ Đức với quy mô 18 tầng, tổng mức đầu tư 138 tỷ đồng; cao ốc văn phòng và căn hộ PPI Tower - KP9 - phường Hiệp Bình Chánh - quận Thủ Đức, quy mô 15 tầng, tổng mức đầu tư 296 tỷ đồng và đang chuẩn bị đầu tư một khu phức hợp dịch vụ thương mại và căn hộ cao cấp ven sông Sài Gòn (Water Garden Apartment) với quy mô 17.324m², tổng mức đầu tư dự kiến 1.005 tỷ đồng.

3. Lĩnh vực phát triển:

Lĩnh vực: Bất động sản là cốt lõi, xây dựng hạ tầng là mũi nhọn, mở rộng thị trường tranh và sản phẩm khác biệt trong cạnh tranh, mở rộng thêm các ngành nghề kinh doanh khác như: nuôi trồng thủy sản, cao su, xuất nhập khẩu nông lâm thủy sản.



V lnh v c b t ng s n: PPI tí p t c tri n khai các d án ang th c hi n có kh n ng thu h i v n nhanh, hi u qu cao. Bên c nh ó, h p tác kinh doanh + chuy n nh ng m t ph n các d án ô th cao c, khu công nghi p.

V lnh v c xây d ng c u ng: Tí p t c phát tri n có ch n l a các d án có v n u t , i ôi v i u t BOT ho c BT hoàn v n b ng ngu n trái phi u Nhà n c trong k ho ch n m 2011-2015.

V các lnh v c kinh doanh khác: Nghiê n c u và tri n khai các ngành ngh có l i th xu t kh u nh : nuôi tr ng xu t kh u th y s n, s ch xu t kh u cao su nguyên li u và các nông, lâm s n ph n khác mà Vi t Nam có l i th .

II. BÁO CÁO H I NG QU N TR .

N m 2011 tí p t c là m t n m không thu n l i cho vì c kinh doanh B t ng s n, th tr ng tí p t c tr m l ng do n n kinh t ph c h i ch m và m t vài chính sách qu n lý v mô nh các chính sách v tín d ng c a Ngân hàng Nhà n c, chính sách v thu s d ng t.

Trong b i c nh khó kh n ó, PPI v n th c hi n các ch tiêu ra c th nh sau:

- T ng doanh thu t 159t ng, t 71,64% k ho ch;
- L i nhu n sau thu t 6,8 t ng, t 25% k ho ch;
- Thu nh p bình quân c a cán b công nhân viên c nâng cao so v i n m tr c. Thu nh p bình quân c a m t lao ng n m 2011 là 6,25 tri u ng/ng i/tháng.

Bên c nh ó, n m 2011 v a qua là m t n m y khó kh n nh ng PPI v n c Th i báo kinh t Vi t Nam ánh giá t danh hi u Doanh nghi p v àng n m 2011.

ng th i trong n m 2011 PPI ã th c hi n c c u - s p x p l i mô hình t ch c theo Ngh quy t c a H i ng qu n tr v “ Tái c c u t ch c công ty” c ng nh m i liên h v i các n v thành viên nh m nâng cao n ng l c qu n lý i u hành. Xây d ng l i chí n l c phát tri n trong giai o n 2011 -2015

i u ó cho th y k t qu kinh doanh n m 2011 trong i u ki n th tr ng ít thu n l i là nh ng thành công trong kinh doanh và là k t qu tích c c c a công tác qu n tr i u hành công ty và n l c ng thu n c a cán b nhân viên PPI.

III. BÁO CÁO C A T NG GIÁM C.

Vì c Nhà n c th t ch t bi n pháp qu n lý tín t tài chính trong lnh v c u t kinh doanh b t ng s n c ng làm gi m s l ng l n dòng tín u t vào lnh v c này c a các nhà u t và khách hàng, trong ó có PPI.



Sự thay đổi giá cả nguyên vật liệu làm cho dòng tiền xuất của khách hàng tập trung vào các lĩnh vực kinh doanh ngoài, vàng học chính khoán làm cho thị trường kinh doanh bất động sản càng kém sôi động.

Trước tình hình khó khăn chung nêu trên cho hoạt động kinh doanh bất động sản, ngày 15/11/2011, Lãnh đạo công ty đã xác định hướng đi trong năm là tập trung duy trì sản xuất kinh doanh trong nội địa và nguồn lực hiện có của Công ty, tập trung công nghệ và nhân sự, quản lý và hiệu quả của Công ty, tiếp tục phát triển nguồn nhân lực, làm nền tảng cho sự phát triển của Công ty khi các điều kiện khó khăn chung sẽ tháo gỡ.

Như kết quả thực hiện trong năm 2011:

Vấn đề cần nêu ra tập thể lao động, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ nhân viên công ty tập trung khắc phục khó khăn đã đạt các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp phần năm 2011:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Khoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch
Giá trị xuất và giá trị sản lượng thực hiện	270.000	200.700	74,33%
Tổng doanh thu:	222.000	159.047	71,64%
Lợi nhuận sau thuế :	27.250	6.812	25,00%

Do khó khăn về nguồn vốn nên năm 2011, giá trị xuất và sản lượng thực hiện có giảm so với kế hoạch đề ra trên đây, bị ảnh hưởng tiêu cực từ giá trị đầu tư vào các dự án chưa có khả năng sinh lời nhanh. Tuy nhiên, trong năm Công ty kinh doanh có lãi và thực hiện kết quả kinh doanh như sau:

2. Tổng doanh thu và chi phí doanh thu

CHỈ TIÊU	Thực hiện năm 2011	Thực hiện năm 2010	Tăng (+) giảm (-) so với năm 2010	
			Giá trị	Tỷ lệ
I. Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	155.680	434.972	-279.292	-64,2%
Doanh thu hoạt động có hình thức	64.154	190.816	-126.662	-66,4%
Doanh thu hoạt động xây lắp	85.678	231.138	-145.460	-62,9%
Doanh thu hoạt động khác	5.848	13.018	-7.170	-55,1%
II. Doanh thu hoạt động tài chính	3.203	9.886	-6.683	-67,6%
III. Thu nhập khác	129	5.583	-5.454	-97,7%
TỔNG DOANH THU:	159.012	450.441	-291.429	-64,7%



Năm 2011 là một năm khó khăn cả về kinh tế nói chung và cả các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, xây dựng giao thông nói riêng. Doanh thu của công ty năm 2011 có giảm so với năm 2010 mặc dù vậy vẫn là cả toàn thể cán bộ công nhân viên cố gắng giá cao.

Doanh thu năm 2011 giảm mạnh so với năm 2010 xuất phát từ những nguyên nhân sau:

- Doanh thu hoạt động có hình thức giảm 66,4% so với năm 2010 vì tình hình thị trường bất động sản ảm đạm, ngân hàng thắt chặt cho vay bất động sản.

- Doanh thu hoạt động xây dựng giảm 62,9% so với năm 2010 vì chính phủ tiếp tục thực hiện nghị quyết số 11/NQ-CP nhằm kiểm soát lạm phát, nên kinh tế vẫn một phần giảm sút công, giảm chi ngân sách nhà nước. Vì vậy nên hình thức tiếp nhận doanh thu hoạt động xây dựng của công ty vì đã sẵn sàng vận hành các công trình công ty đang thi công phần lớn là ngân sách nhà nước và trái phiếu chính phủ. Hiện nay kế hoạch ghi vãng trái phiếu chính phủ thanh toán cho các dự án đã thi công hoàn thành từ những năm 2010 và năm 2011 vẫn chờ đợi Chính phủ phê duyệt thông qua nên hình thức trả nợ doanh thu hoạt động xây dựng của Công ty.

3. Tổng chi phí và các chi phí năm 2011.

CHỈ TIÊU	Thực hiện năm 2011	Thực hiện năm 2010	Tăng (+) giảm (-) so với năm 2010	
			Giá trị	Tỷ lệ
I. Giá trị hàng bán	127.670	370.323	-242.653	-65,5%
Giá trị hoạt động thương mại	41.877	134.887	-93.010	-69,0%
Giá trị hoạt động xây dựng	82.396	224.184	-141.788	-63,2%
Giá trị hoạt động khác	3.397	11.252	-7.855	-69,8%
II. Chi phí hoạt động tài chính	10.979	12.251	-1.272	-10,4%
III. Chi phí bán hàng	2.793	2.725	68	2,5%
IV. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.872	7.626	246	3,2%
V. Chi phí khác:	590	5.181	-4.591	-88,6%
TỔNG CHI PHÍ:	149.904	398.106	-256.074	-64,3%

Năm 2011, tổng chi phí giảm phần trăm 64,3% so với năm 2010 chủ yếu từ các nguyên nhân sau:



- Năm vừa qua công ty xác định là năm khó khăn vì tình hình xây dựng và kinh doanh bất ổn định. Kế hoạch sản xuất và kinh doanh ra có gì so với năm 2010 thì công ty làm doanh thu và chi phí cao hơn hai hoạt động kinh doanh chính của công ty là bán hàng và dịch vụ.

- Công ty trong năm công ty triển khai chào bán sản phẩm thu c dự án Long Hoi City và một số dự án khác như Newtown Apartment,...v.v nhằm thu hút khách hàng mua căn hộ và lô nền đất công ty đã thực hiện các chi tiêu để tiếp thị và khuyến khích bán hàng có tổng số năm 2010 nhưng không đáng kể.

- Năm 2011 Hội đồng quản trị và Ban giám đốc hành thực hiện rất nhiều công tác tổ chức, quản trị và phát triển nguồn nhân lực của Hội đồng Quản trị nhằm mục tiêu phát triển nguồn nhân lực và kinh doanh toàn bộ máy tổ chức năm 2010 nên chi phí Quản lý doanh nghiệp năm 2011 tăng 3,2% so với năm 2010 trong khi doanh thu và chi phí giảm rất nhiều.



4. CÁC CH TIÊU TÀI CHÍNH CH Y U⁽¹⁾

STT	CH TIÊU	N m 2011	N m 2010
1	Kh n ng thanh toán		
	- Kh n ng thanh toán nhanh	0,85 l n	0,88 l n
	- Kh n ng thanh hi n hành	1,45 l n	1,53 l n
2	H s n		
	- N ph i tr / T ng ngu n v n	65,34%	61,50%
	- N vay ⁽²⁾ / T ng tài s n	45,76%	36,52%
	- N vay / V n ch s h u	132,45%	94,86%
3	C c u tài s n		
	- Tài s n dài h n/ T ng tài s n	6,26%	8,67%
	- Tài s n ng n h n/ T ng tài s n	93,73%	91,33%
4	Kh n ng sinh l i:		
	- L i nhu n tr c thu / Doanh thu thu n	6,15%	12,08%
	- L i nhu n sau thu ⁽³⁾ / Doanh thu thu n	4,38%	9,08%
	- L i nhu n sau thu / T ng tài s n	0,89%	5,82%
	- L i nhu n sau thu / Ngu n v n ch s h u	5,58%	15,12%
5	Ch s v c phi u		
	- Lãi c b n trên m t c phi u	558	3.846 ng/CP
	- Giá tr s sách m t c phi u	21.358 ng/CP	25.445 ng/CP
	- P ⁽⁴⁾ /B		0,89 l n
	- P/E		5,90 l n

(1): Các ch tiêu này c tính theo báo cáo tài chính h p nh t.

(2): N vay ng n và dài h n t i các t ch c tín d ng và cá nhân.

(3): L i nhu n sau thu ã lo i tr l i nhu n c a c ông thi u s .

(4): P giá th tr ng n m 2011 c tính b ng giá óng c a ngày 31/12/2011.

V n i u l t i th i i m n m 2011 c a công ty là r t nh so v i các doanh nghi p cùng ngành, vi c phát hành t ng v n i u l trong th i i m th tr ng tài chính tr m l ng là vô cùng khó kh n và m t nhi u th i gian. th c hi n k ho ch kinh doanh mà i h i ng c ông ã phê duy t, H i ng qu n tr , Ban T ng giám c ã th c hi n gi i pháp m r ng huy ng v n tín d ng u t s n xu t kinh doanh. Tuy nhiên gi i pháp này c ng có tác ng n các ch s kh n ng thanh toán, kh n ng sinh l i, và òn b y tài chính. C th nh sau:



- Chi phí khách hàng thanh toán nhanh và chi phí khách hàng thanh toán hiện hành năm 2011 giảm so với năm 2010 lần lượt 0,88 lần xuống 0,85 lần và tăng 1,53 xuống còn 1,45 lần.

- Chi phí khách hàng sinh lời năm 2011 giảm rất nhiều so với năm 2010 do trong năm 2011 Công ty đã thực hiện giải pháp huy động vốn tín dụng bổ sung vốn lưu động thi công các công trình xây lắp công cao so với năm 2010 khoảng 107 tỷ đồng và lãi suất vay trung bình 20 – 22 %. Cost of sales giảm sau thuế /tổng tài sản giảm 5,82% năm 2010 xuống còn 0,89% năm 2011, chi phí lãi nhận sau thuế /vốn chủ sở hữu giảm 15,12% xuống còn 5,58%.

5. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TH CHI N CÁC D ÁN:

TÌNH HÌNH TH CHI N CÁC D ÁN UT B T NGS N								
T T	Tên d án, công trình	T ng v n ut (T ng)	Di n tích t (m2)	Di n tích th ng ph m (m2)	Th i h n hoàn thành d ki n	Kh i l ng công vi c hoàn thành	T ng v n ã ut (T ng)	T l v n ã ut / t ng m c ut
1	KDC V nh Phú 2	403	410.700	200.899	2012	ã xây d ng c s h t ng t 90% kh i l ng toàn d án: san l p m t b ng, thi công ng n i b , h th ng thoát n c, c p n c, c p i n, h th ng x lý n c th i, cây xanh... ã giao n n cho các h dân xây nhà và bàn giao gi y CNQSD cho khách hàng.	295,95	73,44%
2	KDC TT B n L c - giai o n I	288	278.209	120.071	2012	ã thi công hoàn thành 95% kh i l ng c a d án v i các h ng nh : san l p m t b ng, thi công ng n i b , h th ng thoát n c, c p n c, c p i n, h th ng x lý n c th i, cây xanh, ch t m... ã giao n n và c p gi y ch ng nh n cho các h dân xây d ng nhà .	192,02	66,67%
3	KDC TT B n L c - giai o n II (Long H i City)	306	266.700	110.625	2012	ã hoàn thành các th t c pháp lý c a d án, n nay ã n bù t 80% di n tích toàn d án và c b n hoàn thành h th ng ng giao thông, h th ng thoát n c khu 15,25ha.	105,08	34,31%
4	Chung c Newtown Apartment	152	1.909	9.757	2012	n nay ã c b n hoàn thành, ang trong giai o n hoàn thi n và bàn giao c n h cho khách hàng.	130	85,53%

BÁO CÁO THỰC HIỆN CÔNG VIỆC NĂM 2010

T	Tên dự án, công trình	Tổng vốn (Tỷ đồng)	Diện tích (m ²)	Diện tích thi công (m ²)	Thời gian hoàn thành dự kiến	Hiện trạng công việc hoàn thành	Tổng vốn đã xuất (Tỷ đồng)	Tổng vốn đã xuất / tổng vốn (Tỷ đồng)
5	Dự án Water Garden	970	20.542	80.230	2014	Đã hoàn thành việc bố trí GPMB, sang lập quy hoạch chi tiết 1/500 trình duyệt	167	17,22%
6	Dự án PPI Tower	213	2.401	20.279	2012	Đã hoàn thành việc xin bù giờ phóng m ² b ² ng, các thủ tục pháp lý và thi công ép cọc	24,6	11,06%
7	Khu đô thị mới Tổng Bình Hiệp	1.200	967.000	41.890	2015	Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, sang tiến hành bố trí GPMB	13,52	1,13%
8	KDC chung cư BNL	213	126.000	63.684	2012	Đã phê duyệt QHCT 1/500, sang tiến hành bố trí GPMB	3,18	1,49%
9	Khu đô thị mới C Bi - Gia Lâm	625	250.000	150.551	2015	Đã hoàn thành việc lập QHCT 1/500 sang trình các sở ban ngành phê duyệt	0,73	0,12%
10	KDC ven sông C n Giu c	286	200.000	87.635	2013	Sang tiến hành lập quy hoạch chi tiết 1/500 trình duyệt		
TỔNG CỘNG:		4.356	2.299.461	865.043			933	21%

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG VIỆC ĐÁNH GIÁ GIAO THÔNG							
TT	Tên dự án, công trình	Tổng vốn út (Triệu đồng)	Chi phí công việc	Thời hạn hoàn thành định	Giá trị KL công việc hoàn thành hiện nay (Triệu đồng)	Tỷ lệ KLCV hoàn thành/KL Bill thu	Tỷ lệ KLCV nghỉ m thu/KL Bill thu
1	QL54 - Dự án Tháp an Km 85+00-Km100+000	65.000	8Km	T4/2012	59.400	91,38%	90%
2	Dự án T 721- t h o n Km 12+107-Km31+300	44.250	19,2Km	T8/2011	55.811	126,13%	100%
3	Dự án T 837 - Tân Th nh an Km 11+728-Km18+362	28.051	6,6Km	T6/2012	20.119	71,72%	70%
4	QL28 tránh ng p t nh kNông	16.868	1,3Km	T12/2011	7.347	43,56%	40%
5	ng cao t c Hà N i -Lào Cai Km18+400-Km21+900	26.500	3,5Km	T5/2011	20.286	76,55%	75%
6	Dự án T 838 - Gói s 3 an Km 22+00-Km23+025	3.741	1,1Km	T5/2011	3.978	106,34%	100%
7	H t ng Ph ng Linh Tây, Q.Th c, TP.HCM	6.900	T.B	T12/2011	5.259	76,55%	75%



IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.

1. Tình hình tài chính h p nh t th i i m 31/12/2011

B NG CÂN IK TOÁN H P NH T

Đơn vị tính: Triệu đồng

CH TIÊU	31/12/11	01/01/11	T ng (+) gi m (-) so v i u n m	
			Giá tr	T l
A. TÀI SẢN				
I. TÀI SẢN NNG NH N	720.219	619.532	100.687	16,3%
1. Tín và các khoản t ng ng tín	7.585	5.752	1.833	31,9%
2. Các khoản ư t tài chính ng nh n	257	924	-667	-72,2%
3. Các khoản ph i thu ng nh n	284.848	327.139	-42.291	-12,9%
4. Hàng t n kho	387.754	261.924	125.830	48,0%
5. Tài s n ng nh n khác	39.775	23.793	15.982	67,2%
II. TÀI SẢN DÀI H N	48.122	58.836	-10.714	-18,2%
Tài s n c nh	40.246	42.289	-2.043	-4,8%
1. Tài s n c nh h u hình	34.877	35.962	-1.085	-3,0%
2. Tài s n c nh vô hình	5.370	4.770	600	12,6%
3. Chi phí xây d ng c b n d dang	0	1.557	-1.557	-100,0%
4. Các khoản ư t tài chính dài h n	7.107	8.803	-1.696	-19,3%
5. Tài s n dài h n khác	769	7.744	-6.975	-90,1%
T NG C NG TÀI SẢN	768.341	678.368	89.973	13,3%
B. NGU NV N				
I. N PH ITR	514.263	415.376	98.887	23,8%
1. N ng nh n	508.710	404.660	104.050	25,7%
2. N dài h n	5.553	10.715	-5.162	-48,2%
II. V N CH S H U	253.244	261.162	-7.918	-3,0%
1. V n ch s h u	253.244	261.162	-7.918	-3,0%
1. V n ư t cách s h u	122.167	121.830	337	0,3%
2. Th ng đ v n c ph n	86.080	86.004	76	0,1%
2. Qu ư t và phát tri n	21.494	15.573	5.921	38,0%
3. Qu đ phòng tài chính	10.929	5.007	5.922	118,3%
4. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	12.573	32.747	-20.174	-61,6%
III. L ÍCH C A C NG THI US	834	1.831	-997	-54,5%
T NG C NG NGU NV N	768.341	678.368	89.973	13,3%



T ng tài s n h p nh t c a PPI t i th i i m ngày 31/12/2011 t 768,341 t ng, t ng 13,3% so v i t ng tài s n t i th i i m u n m (01/01/2011). Trong ó:

- Tài s n ng n h n có giá tr là 720,219 t ng chi m t tr ng 93,73% t ng tài s n, t ng 100,687 t ng so v i u n m. Tài s n ng n h n t ng b i:

➤ Hàng t n kho t ng 125,830 t ng trong ó: Các d án phát tri n khu ô th và c n h t ng 151,5 t ng, t ng ng 68,05% và các công trình xây d ng giao thông gi m 25,6 t ng, t ng ng gi m 65,38%.

V ngu n v n: So v i u n m n ph i tr t ng 98,887 t ng, t ng 23,8% và t ng n ph i tr t i th i i m 31/12/2011 là 514,263 t ng chi m t tr ng 66,93% trong t ng ngu n v n. Trong ó n ph i tr t ng ch y u là n ng n h n ph i tr t ng 104,050 t ng và t ng 25,7% so v i n m 2010 và ch y u là n vay ng n h n các t ch c tín d ng th c hi n n bù và thi công các d án khu dân c B n L c II, khu ph c h p ven sông Sài Gòn, b sung v n l u ng thi công các d án giao thông...

Trong n m công ty ã th c hi n vi c t ng v n i u l t 121,830 t ng lên thành 122,167 t ng và thu c 337 tri u ng v n và 76 tri u ng th ng d cùng v i vi c trích l p b sung các qu theo ngh quy t i h i ng c ô ng .



KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2011	Năm 2010	Tăng (+) giảm (-) so với năm 2010	
			Giá trị	Tỉ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	155.680	434.971	-279.291	-64,2%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	155.680	434.971	-279.291	-64,2%
Giá trị hàng bán	127.671	370.324	-242.653	-65,5%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.009	64.647	-36.638	-56,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.203	9.886	-6.683	-67,6%
Chi phí tài chính	10.978	12.252	-1.274	-10,4%
Chi phí bán hàng	2.793	2.725	68	2,5%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.872	7.626	246	3,2%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	9.569	51.930	-42.361	-81,6%
Thu nhập khác	129	5.582	-5.453	-97,7%
Chi phí khác	590	6.493	-5.903	-90,9%
Lợi nhuận khác	-461	-910	449	-49,3%
Thu nhập từ công ty liên doanh, liên kết	35	229	-194	-84,7%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9.143	51.249	-42.106	-82,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.325	13.077	-10.752	-82,2%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
Lợi nhuận sau thuế thuần túy doanh nghiệp	6.817	38.172	-31.355	-82,1%
Thu nhập sau thuế các công ty liên kết	5	8	-3	-37,5%
Thu nhập sau thuế của Công ty mẹ	6.812	38.164	-31.352	-82,2%

So với năm 2010, hầu hết các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đều giảm do trong năm 2011 Chính phủ tiếp tục thực hiện chính sách thắt chặt tín dụng, chi ngân sách giảm và nền kinh tế vẫn mở rộng với các tác động tiêu cực và chi phí duy trì hoạt động chi phí vận hành xây dựng cơ bản nên trong năm 2011 công ty chịu sự suy giảm về vốn đầu tư bổ sung vốn sản xuất kinh doanh tăng thêm trên 107.000 triệu đồng giảm đáng kể so với năm trước.

Tổng quan kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2011 so với kỳ trước do ảnh hưởng của:

Vốn doanh thu Công ty mẹ thực hiện 159.047 triệu đồng hoàn thành 71,64% kế hoạch 291.429 triệu đồng so với năm 2010;

Vốn lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ chỉ đạt 6.812 triệu đồng giảm 25% kế hoạch 31.352 triệu đồng so với năm 2010;

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS) đạt 558 đồng.

BÁO CÁO C A KI M TOÁN C L P



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT
NAM VIET AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES CO., LTD. (AASCN)
29 Hoàng Sa, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Tel: (84-8) 39103908; 39104881 - Fax: (84-8) 39104880

Số :125 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011
của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương được lập ngày 10/03/2012 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 06 đến trang 33 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

P Giám đốc



Nguyễn Thị Cúc
Chứng chỉ KTV số: 0700/KTV

Kiểm toán viên

Nguyễn Minh Tiến
Chứng chỉ KTV số: 0547/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2012

Ghi chú: các báo cáo tài chính chi tiết đã kiểm toán công bố tại địa chỉ sau: <http://www.hsx.vn> hoặc <http://www.ppigroup.com.vn>



2. Tình hình tài chính công ty m th i i m 31/12/2011:

BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN CÔNG TY M

Đơn vị tính: Triệu đồng Việt Nam

CH TIÊU	31/12/11	01/01/11	T ng (+) gi m (-) so v i u n m	
			Giá tr	T l
TÀI SẢN				
A.TÀI SẢN NG NH N	663.724	590.862	72.862	12,3%
1. Tài n và các kho n t ng ng ti n	6.675	5.521	1.154	20,9%
2.Các kho n u t tài chính ng n h n	257	924	-667	-72,2%
3. Các kho n ph i thu	285.660	330.401	-44.741	-13,5%
4. Hàng t n kho	337.500	233.453	104.047	44,6%
5. Tài s n ng n h n khác	33.632	20.563	13.069	63,6%
B.TÀI SẢN DÀI H N	55.511	57.654	-2.143	-3,7%
1. Tài s n c nh h u hình	30.938	33.432	-2.494	-7,5%
2. Tài s n c nh vô hình	4.770	4.770	0	0,0%
3. Chi phí xây d ng c b n d dang		1.557	-1.557	-100,0%
4. u t vào công ty con	11.808	7.988	3.820	47,8%
5. u t vào công ty liên k t, liên doanh	7.586	9.310	-1.724	-18,5%
6. Tài s n dài h n khác	409	598	-189	-31,6%
1. Chi phí tr tr c dài h n	409	598	-189	-31,6%
T NG C NG TÀI SẢN	719.235	648.516	70.719	10,9%
NGU N V N				
A. N PH I TR	465.652	386.869	78.783	20,4%
1. N ng n h n	460.098	376.154	83.944	22,3%
2.N dài h n	5.553	10.715	-5.162	-48,2%
1. Vay và n dài h n	5.553	10.715	-5.162	-48,2%
B. V N CH S H U	253.583	261.647	-8.064	-3,1%
I. V n ch s h u	253.583	261.647	-8.064	-3,1%
1. V n u t c a ch s h u	122.167	121.830	337	0,3%
2. Th ng d v n c ph n	86.080	86.004	76	0,1%
3. Qu u t phát tri n	21.494	15.573	5.921	38,0%
4.Qu d phòng tài chính	10.929	5.007	5.922	118,3%
5.L i nhu n sau thu ch a phân ph i	12.913	33.233	-20.320	-61,1%
T NG C NG NGU N V N	719.235	648.516	70.719	10,9%



T ng tài s n c a PPI t i th i i m ngày 31/12/2011 t 719,235 t ng, t ng 10,9% so v i t ng tài s n t i th i i m u n m (01/01/2011). Trong ó:

- Tài s n ng n h n có giá tr là 663,724 t ng chi m t tr ng 92,28% t ng tài s n, t ng 72,862 t ng so v i u n m. Tài s n ng n h n t ng b i:
 - Hàng t n kho t ng 104,047 t ng trong ó: Các d án phát tri n khu ô th và c n h t ng 110,643 t ng, t ng ng 49,7% và Các công trình xây d ng giao thông gi m 6,524 t ng, gi m t ng ng 61%.
- Tài s n c nh và các kho n u t dài h n có giá tr là 55,511 t ng chi m t tr ng 7,72% t ng tài s n và gi m 2,143 t ng gi m t ng ng 3,7% so v i u n m. Nguyên nhân chính là do kh u hao và thoái v n u t vào công ty Nam Phan.

V ngu n v n: So v i u n m n ph i tr t ng 78,783 t ng, t ng 20,4% và t ng n ph i tr t i th i i m 31/12/2011 là 465,652 t ng chi m t tr ng 64,74% trong t ng ngu n v n. Trong ó ch y u là n vay ng n h n các t ch c tín d ng th c hi n n bù và thi công các d án khu dân c B n L c II, khu ph c h p ven sông Sài Gòn, b sung v n l u ng thi công các d án giao thông...



KẾT QUẢ KINH DOANH CÔNG TY M

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước	Tăng (+) giảm (-) so với năm 2010	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	158.094	435.379	-277.285	-63,7%
2. Các khoản giảm trừ			0	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	158.094	435.379	-277.285	-63,7%
4. Giá vốn hàng bán	131.269	371.071	-239.802	-64,6%
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.825	64.308	-37.483	-58,3%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	3.189	11.593	-8.404	-72,5%
7. Chi phí tài chính	10.568	12.252	-1.684	-13,7%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	6.659	10.458	-3.799	-36,3%
8. Chi phí bán hàng	2.793	2.725	68	2,5%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.217	7.339	-122	-1,7%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	9.434	53.586	-44.152	-82,4%
11. Thu nhập khác	129	8.146	-8.017	-98,4%
12. Chi phí khác	555	9.011	-8.456	-93,8%
13. Lợi nhuận khác	-425	-865	440	-50,9%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9.009	52.721	-43.712	-82,9%
15. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.302	13.064	-10.762	-82,4%
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		0	0	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.707	39.657	-32.950	-83,1%

Trong năm công ty đã kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí nhúng t s l i nhu n trên doanh thu ch là 4,24%. Ngoài nh ng nguyên nhân nh ã phân tích bên trên, doanh thu giảm t h o t ng tài chính.



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT
NAM VIET AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES CO., LTD. (AASCN)
29 Hoàng Sa, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Tel: (84-8) 39103908; 39104881 - Fax: (84-8) 39104880

Số : 124 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011
của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương*

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương được lập ngày 09/03/2011 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 05 đến trang 31 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

P. Giám đốc



Nguyễn Thị Cúc

Chứng chỉ KTV số: 0700/KTV

Kiểm toán viên

Nguyễn Minh Tiến

Chứng chỉ KTV số: 0547/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2012

Ghi chú: các báo cáo tài chính chi ti t ã c ki m toán c ng t i t i a ch
sau: <http://www.hsx.vn> ho c <http://www.ppigroup.com.vn>



V. CÁC CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN QUAN

1. Danh sách các công ty con và Công Ty liên kết hợp nhất:

VT: Triệu

ST T	Tên Công Ty	Địa Chỉ	Vốn đầu l	Tỷ lệ vốn góp/vốn đầu l	Tỷ lệ vốn thực góp/ tổng vốn thực góp
1	Công ty Cổ Phần INDECO	Số 35, Lô F, Ngõ số 11, Khu phố 3, KDC trung tâm thương mại Lạc, Trung tâm BNL Lạc, Trung tâm BNL Lạc, Trung tâm Huy BNL Lạc, Tỉnh Long An	41.567	30%	93%
2	Công Ty Cổ phần Tư Vấn Và Xây Dựng Công Trình Miền Đông	Số 31/21(1 và 4) Khu văn cảnh, phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.	7.000	35%	37%
3	Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Và Xây Dựng Thái Bình Đông	Số 65 Ngõ số 23, Khu Phố 5, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.	12.000	30%	30%
4	Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Và Phát Triển H Thị Trường Kinh Doanh	Số 14, Ngõ 161 Ngõ Thái Hà, Phường Láng Hàng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.	7.000	49%	49%

2. Danh sách các công ty con và Công Ty liên kết không hợp nhất:

VT: Triệu

ST T	Tên Công Ty	Địa Chỉ	Vốn đầu l	Tỷ lệ vốn góp/vốn đầu l	Tỷ lệ vốn thực góp / tổng vốn thực góp
1	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Nam Phan	Số 31/21(1 và 4) Khu văn cảnh, phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.	5.000	49%	

Lý do:

Trong năm Công ty đã thoái vốn khỏi Công ty cổ phần xây dựng Nam Phan.

**T NG QUAN K T QU HO T NG KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH C A CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN K T****1. CÔNG TY CP INDECO:**

Công ty C Ph n Indeco c thành l p theo gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 1100835389 do S K Ho ch và u T T nh Long An c p l n u ngày 12 tháng 03 n m 2008, ng ký thay i l n th 4 ngày 29 tháng 09 n m 2010, có a ch tr s chính t i S 35, Lô F, ng s 11, Khu ph 3, KDC trung tâm th tr n B n L c, Th tr n B n L c, Huy n B n L c, T nh Long An, Công ty C ph n Indeco, t ng v n i u l ng ký là 40.567.500.000 ng; trong ó Công ty ng ký u t v i s v n 12.190.500.000 ng, chi m t l 30%, s v n th c góp t i ngày 31/12/2011 là 11.807.622.125 ng. Ho t ng s n xu t kinh doanh ch y u là xây d ng c u ng, c ng sông, c ng bi n, khu công nghi p, kinh doanh b t ng s n, u t xây d ng khu dân c ô th , t v n u t , qu n lý d án. Th i gian u Công ty ho t ng ch y u là u t vào các d án b t ng s n nên ch a có s n ph m cung c p cho th tr ng. Trong n m 2011, doanh thu ch y u t l nh v c xây d ng c u ng nên doanh thu ch a cao ch t 19.950 tri u ng nh ng h a h n t i m l c l n trên th tr ng khi công ty d n i vào n nh và t ng b c phát tri n v ng m nh trong th i gian t i. D i này là m t s ch tiêu tài chính c b n:

T ng tài s n:	62.875.990.927	ng.
V n ch s h u:	12.781.320.571	ng.
Doanh thu thu n n m 2011:	19.950.076.631	ng.
L i nhu n tr c thu :	99.083.396	ng
L i nhu n sau thu :	75.557.449	ng

2. CÔNG TY CP U T & XÂY D NG CÔNG TRÌNH MI N ÔNG

Công ty C Ph n u T Và Xây D ng Công Trình Mi n ông c thành l p theo gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 0304827095 do S K Ho ch và u T Thành Ph H Chí Minh c p l n u ngày 31 tháng 01 n m 2007, ng ký thay i l n th 4 ngày 15 tháng 07 n m 2010, có a ch tr s chính t i s 31/21(l u 4) Kha v n cân, ph ng Hi p Bình Chánh, Qu n Th c, Thành Ph H Chí Minh, v n i u l 7.000.000.000 ng; trong ó Công ty u t v i s v n 2.450.000.000 ng, chi m t



l 35% v n i u l . Ho t ng s n xu t kinh doanh ch y u là xây d ng: dân d ng, công nghi p, giao thông, th y l i, khu công nghi p, kinh doanh b t ng s n. Công ty ho t ng thi công xây l p các công trình c u ng là ch y u và có r t nhi u kinh nghi m trong thi công công trình kh p c n c t B c vào Nam, trong ó có r t nhi u công trình l n ph i k n nh : Công trình Cao T c Sài Gòn Trung L ng, công trình ng H Chí Minh o n qua Th Tr n Gia Ngh a c Nông, công tr ình Qu c l 54 – Trà Vinh,... vv. Trong n m 2011, tình hình kinh t khó kh n nh ng Công ty v n t doanh thu cao 47.433 tri u ng,. D i ây là m t s ch tiêu tài chính c b n:

T ng tài s n:	49.587.135.472	ng.
V n ch s h u:	7.585.166.521	ng.
Doanh thu thu n n m 2011:	47.432.903.661	ng.
L i nhu n tr c thu :	382.160.645	ng
L i nhu n sau thu :	301.813.321	ng

3. CÔNG TY CP UT & XÂY D NG THÁI BÌNH D NG

Công ty C Ph n u T Và Xây D ng Thái Bình D ng(Pacico) c thành l p theo gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 0305658668 do S K Ho ch v à u T Thành Ph H Chí Minh c p l n u ngày 24 tháng 04 n m 2008, ng ký thay i l n th 2 ngày 17 tháng 08 n m 2010, có a ch tr s chính t i s 65, ng s 23, KP 5, ph ng Hi p Bình Chánh, Qu n Th c, Thành Ph H Chí Minh, v n i u l 12.000.000.000 ng, trong ó Công ty u t v i s v n 3.600.000.000 ng, chi m t l 30% v n i u l . Ho t ng s n xu t kinh doanh ch y u là xây d ng: Thi công xây d ng công trình h t ng khu dân c – khu công nghi p – khu ô th - c u ng – c ng sông – c ng bi n, xây d ng công trình giao thông, dân d ng, mua bán cho thuê xe máy, thi t b thi công công trình. N m 2011 Công ty ho t ng thi công xây l p các công trình c u ng do Công Ty C Ph n Phát Tri n H T ng V à B t ng S n Thái Bình D ng làm th u chính và thi công c s h t ng c a khu dân c Trung Tâm B n L c Và Khu Dân C V nh Phú II do Công ty C Ph n Phát Tri n H T ng V à B t ng S n Thái Bình D ng làm ch u t . D i ây là m t s ch tiêu tài chính c b n:

T ng tài s n:	69.942.045.652	ng.
V n ch s h u:	12.770.385.239	ng.
Doanh thu thu n n m 2011:	36.357.332.150	ng.
L i nhu n tr c thu :	364.986.223	ng



Lợi nhuận sau thuế : 216.254.644 ng

4. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KINH DOANH

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Kinh doanh được thành lập theo giấy đăng ký kinh doanh số 0103018978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 08 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12 tháng 12 năm 2010, có địa chỉ số chính thức 14, Ngõ 161 Đường Thái Hà, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, vốn điều lệ đăng ký 7.000.000.000 ng; trong đó Công ty đăng ký góp vốn 3.430.000.000 ng, chiếm 49%, tính ngày 31/12/2011 số vốn thực góp là 1.536.364.950 ng. Trong năm 2011, chủ yếu chi trả cho thuê xe máy thi công. Dưới đây là một số chỉ tiêu tài chính cơ bản:

Tổng tài sản:	2.368.660.789	ng.
Vốn chủ sở hữu:	956.935.340	ng.
Doanh thu thuần năm 2011:	190.913.185	ng.
Lợi nhuận trước thuế:	- 289.851.658	ng
Lợi nhuận sau thuế:	- 289.851.658	ng

**VI. NH N NH TH TR NG D KI N K HO CH S NXU T
KINH DOANH N M 2012**

1. Nh n nh tình hình th tr ng :

N m 2012, kinh t Vi t Nam v n i m t v i r t nhi u thách th c, tình hình l m phát, lãi su t v n ng m c cao, t giá ch a n nh, h th ng tài chính ti n t ti m n nhi u b t n và Chính ph ch tr ng ti p t c áp d ng các chính sách th t ch t ti n t n nh v mô... Do ó trong n m 2012 các doanh nghi p s ti p t c ng u v i nhi u khó kh n.

Th tr ng B t ng s n n m 2012 c ách giá là s ti p t c i m t v i nhi u v n : ngu n v n cho các doanh nghi p v n c n ki t khi tín d ng b th t ch t v và lãi su t vay ng m c cao; th tr ng b t ng s n s còn ti p t c tr m l ng trong m t th i gian n a.

K ch b n l c quan nh t cho th tr ng trong n m 2012 là khi n n kinh t d n n nh, các chính sách c a chính ph phát huy tác d ng s t o nhi u y u t h tr giúp th tr ng ph c h i d n, nh ng t c ph c h i s ch m. M c khác theo d báo c a CBRE trong n m 2012 Vi t Nam s ón thêm 20 nhà u t n c ngoài, v n FDI ng ký vào l nh v c B S theo ó c ng s t ng lên g p 3 l n so v i n m 2010. ây chính là nh ng y u t tích c c t o ng l c và hy v ng cho th tr ng ph c h i.

Tuy nhiên th tr ng trong n m t i s không tránh kh i nh ng bi n i sâu s c v c ch t và l ng. Nhi u doanh nghi p y u kém s b thanh l c, các th ng v thoái v n, mua bán, sát nh p d án, liên doanh liên k t gi a các công ty s di n ra nhi u h n. V c c u th tr ng c ng s có nh ng chuy n bi n nh t nh:

Dòng s n ph m c n h d i trung bình và giá r s th t s c quan tâm hàng u trong n m 2012, d ki n l ng cung nhà giá r trên th tr ng s t ng m nh do các ch u t ang thay i chi n l c kinh doanh áp ng v i nhu c u th c c a th tr ng, tính thanh kho n trên th tr ng s c i thi n. Ng c l i phân khúc c n h cao c p v ng p nhi u khó kh n, giá c và ngu n cung s ti p t c suy gi m trong n m t i.

Trong tình hình các th tr ng khác có nhi u khó kh n, thì th tr ng th y h i s n xu t kh u ã có t ng tr ng m nh và c Chính ph quan tâm h tr nhi u m t. M c tiêu trong n m 2012, ngành th y s n c n c ph n u xu t kh u t t 6,5 – 6,7 t USD, t ng 20 - 25% so v i 2011. Trong ó, cá tra ph n u t t 1,8 - 2 t USD, tôm s t 2,5 t USD và xu t kh u các m t hàng h i s n s t m c 2 t USD. Trên th



gi i, nhu c u tiêu th t m t i các th tr ng l n nh Nh t B n, M , Trung Qu c và Hàn Qu c v n cao. M và Nh t B n có xu h ng t ng nh p kh u s n ph m giá tr gia t ng. Bên c nh ó Canada , Australia, Nga... ti p t c là nh ng th tr ng m i cho h i s n Vi t Nam.

Tuy nhiên, ngành th y s n Vi t Nam ang và s ph i i m t v i 3 thách th c l n, c n có nh ng gi i pháp thích h p và tích c c thì m i có th t m c tiêu 10 t USD.

ó là thách th c v thi u nguyên li u cho ch bi n xu t kh u, thách th c v ch t l ng – v sinh an toàn th c ph m- n ng l c c nh tranh và thách th c v phát tri n th tr ng xu t kh u.

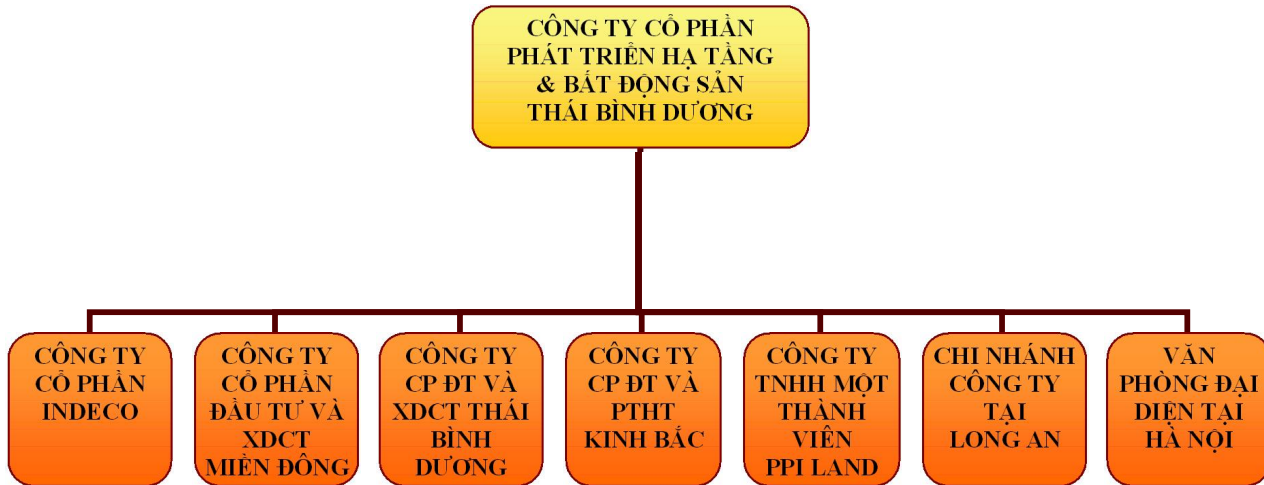
V i nh n nh v xu h ng n n kinh t và nh n nh th tr ng nh trên, H i ng qu n tr nh h ng chi n l c cho n m 2012 v i m c tiêu duy trì t c phát tri n b n v ng, d ch chuy n ngành ngh kinh doanh i phó v i nh ng khó kh n và thách th c tr v ng trong giai o n kh ng ho ng hi n nay, v i các m c tiêu c th sau:

- y m nh công tác bán hàng nh m tiêu th các s n ph m hi n có: d án Long H i , d án V nh Phú, chung c ng 18...
- Tìm i tác liên doanh, liên k t u t các d án ã có t s ch.
- Nghiên c u phát tri n ngành ngh (nuôi tr ng xu t nh p kh u nông, lâm, th y h i s n) và dòng s n ph m m i (nhà cho ng i có thu nh p th p và c n h cho thuê) b sung nâng cao doanh thu và l i nhu n.
- Rà soát c ng c các công ty thành viên và liên doanh liên k t m b o h o t ng hi u qu .
- Kì m soát ch t ch , ti t kì m và th t ch t chi phí

VII. T CH C VÀ NHÂN S

1. C c u t ch c c a Công ty

S c c u t ch c Công ty



◇ Các Công ty con PPI n m gi trên 50% V n i u l :

- Công ty TNHH M t thành viên PPI Land

Công ty TNHH M t thành viên PPI Land v n i u l : 90 t ng c thành l p ngày 23/12/2010.

a ch tr s : L u 3, 31/21 Kha V n Cân, P.Hi p Bình Chánh, Q. Th c, TP.HCM

Ngành ngh kinh doanh : Kinh doanh b t ng s n, quy n s d ng t thu c ch s h u, ch s d ng ho c i thuê; Xây d ng công trình ng s t và ng b ; Xây d ng công trình k thu t dân d ng khác; T v n, môi gi i, u giá b t ng s n, u giá quy n s d ng t

- Chi nhánh công ty t i Long An

Chi nhánh t i Long An c thành l p ngày 29/7/2005 là n v h ch toán ph thu c tr c thu c Công ty PPI th c hi n ch c n ng ho t ng s n xu t kinh doanh ph ù h p v i ngành ngh ng ký kinh doanh c a Công ty. Th c hi n thi công các công trình theo nhi m v c a công giao nh công trình: ng Qu n L - Ph ng Hi p, thi công h t ng khu dân c B n L c – Long An, ng t nh 839 Long An...

- V n phòng i di n công ty t i Hà N i

V n phòng i di n Công ty t i Hà N i c thành l p ngày 29/3/2005 là n v th c hi n ch c n ng thay m t Công ty giao d ch v i khách h àng t i khu v c phía b c.

◇ Các Công ty liên k t c a PPI.**- Công ty C ph n INDECO**

Công ty C ph n INDECO v n i u l là 40,567 t ng (PPI s h u 30%) c thành l p ngày 12/03/2008.

a ch tr s : S 35, Lô F, ng s 11, Khu ph 3, KDC trung tâm th tr n B n L c, Th tr n B n L c, Huy n B n L c, T nh Long An.

Vào u n m 2011 Công ty c ph n thi t k xây d ng Trí Vi t, trong ó PPI là c ông s h u 30% v n i u l ã sát nh p vào Công ty c ph n INDECO.

Ngành ngh kinh doanh: Xây d ng các công trình k thu t dân d ng; Xây d ng công trình c u ng, c ng sông, c ng bi n, c ng hàng không, khu công nghi p; Xây d ng các công trình giao thông trong và ngoài n c, công trình k thu t, i n n c th y l i, ng dây tr m i n; u t xây d ng các công trình giao thông theo hình th c BOT,BT; u t xây d ng c s h t ng khu dân c , khu công nghi p, khu ô th ; Khai thác á và khai thác các lo i m khác (không khai thác cát t i Long An); S n xu t v t li u xây d ng ch t l ng cao (xi m ng, ph gia bê tông). u t dây chuy n l p ráp xe máy, thi t b s n xu t k t c u thép, s n ph m c khí. Kinh doanh th ng m i, ào t o và cung ng lao ng. Thí nghi m v t li u và ki m tra ch t l ng các công trình không do công ty thi công; Kinh doanh b t ng s n, u t xây d ng khu dân c ô th ; T v n u t , qu n lý d án.

- Công ty c ph n u t & Phát tri n H t ng Kinh B c

Công ty c ph n u t & Phát tri n H t ng Kinh B c c thành l p ngày 10/08/2007, v n i u l là 7 t ng (PPI s h u 49%) và c thành l p ngày 10/08/2007.

a ch tr s : S 14, ngõ 161 ng Thái Hà, Ph ng Láng H , Qu n ng a, Thành ph Hà N i.

Ngành ngh kinh doanh : Xây d ng công trình h ng m c nhà cao t ng; Xây d ng công trình k thu t, k t c u công trình, công trình dân d ng; D n d p và t o m t

b ngành xây dựng; Vận tải hàng hóa, vận tải đường sông bằng phương tiện cơ giới; Bán hàng hóa và thiết bị máy móc thiết bị phục vụ xây dựng giao thông; kinh doanh nhà ở khách sạn; Kinh doanh du lịch hàng không và các dịch vụ du lịch khác; Đầu tư xây dựng các công trình giao thông theo hình thức BOT, BT; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khu đô thị; Khai thác mỏ và khai thác các loại khoáng sản khác.

- Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng công trình Miền Đông

Công ty Cổ phần Đầu tư & xây dựng công trình Miền Đông được thành lập ngày 31/1/2007, với vốn đầu tư là 7 tỷ đồng (PPI sở hữu 35%).

Địa chỉ: Lũy 4, 31/21 Kha Văn Cân, Phường Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, viễn thông, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị. Dịch vụ thí nghiệm, kiểm tra chất lượng công trình, mua bán và thiết bị giao thông. Kinh doanh bất động sản, kinh doanh khách sạn, lễ tân....

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Bình Dương

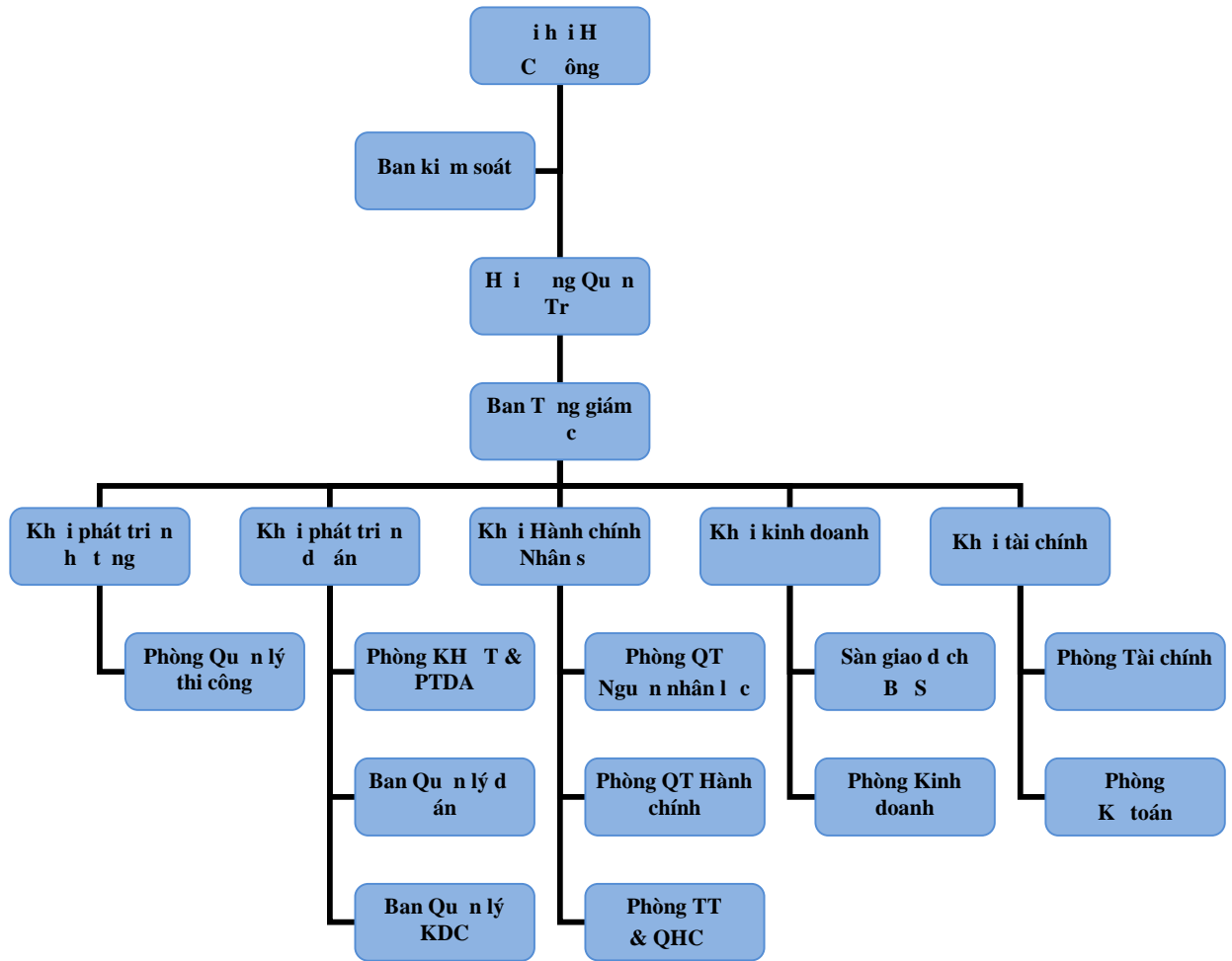
Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Thái Bình Dương với vốn đầu tư là 12 tỷ đồng (PPI sở hữu 30%) và được thành lập ngày 24/4/2008.

Địa chỉ: 65 Khu phố 5-Đường Số 23-Phường Bình Chánh-Quận Thủ Đức

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, viễn thông, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị. Dịch vụ thí nghiệm, kiểm tra chất lượng công trình, mua bán và thiết bị giao thông....

2. Các quy định của Công ty

Trong năm 2011 PPI thực hiện tái cấu trúc tổ chức quản lý doanh nghiệp theo mô hình tổ chức khách hàng với nhiệm vụ nâng cao tính chuyên nghiệp và hiệu quả trong quản lý doanh nghiệp. Các khách hàng do giám đốc khách hàng chịu trách nhiệm phát huy tính chủ động, sáng tạo của khách hàng phân công nhiệm vụ. Giám đốc khách hàng có trách nhiệm xây dựng chế độ, hệ thống báo cáo và chỉ tiêu đánh giá.



3. S l ng cán b , nhân viên và chính sách v i ng i lao ng :

C c u lao ng tính n th i i m 31/12/2011

Trình	S l ng	T l
Trên i h c	3	3,0%
i h c	46	46,5%
Cao ng	7	7,1%
Trung c p	4	4,0%
Khác	39	39,4%
T ng c ng	99	100%

Chính sách i v i ng i lao ng:

Ch làm vi c :

Công ty th c hi n ch làm vi c 5,5 ngày/tu n và 8 gi /ngày. các i thi công ho c nh ng nhân viên có ch c n ng nhi m v c bi t thì có th thay i thi gian

làm việc học tập nâng cao thêm kỹ năng chuyên môn.

Chính sách tuyển dụng, đào tạo:

Ngoài công tác tuyển dụng nhân viên đã có kinh nghiệm, công ty chú trọng chuyên môn Công ty đã thực hiện việc liên kết với các Trường Đại học chuyên ngành (Trường Đại học Giao thông Vận tải, Trường Đại học Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh, Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh ...) trao học bổng cho sinh viên ưu tú của các trường đại học và tuyển dụng sinh viên mới tốt nghiệp có năng lực bổ sung nguồn nhân lực của mình.

Công ty luôn xem trọng việc đào tạo nhân viên là cốt lõi của sự phát triển, cạnh tranh và bền vững của mình trong nền kinh tế thị trường.

Công ty luôn khuyến khích nhân viên học tập, đào tạo bổ sung kiến thức theo yêu cầu công việc có chuyên môn nghiệp vụ nhằm bổ sung kiến thức các công việc khác nhau. Trong quá trình đào tạo Công ty và người lao động luôn có những cam kết và quy định và nghĩa vụ của hai bên công nhân viên chức và thời gian làm việc tại Công ty sau thời gian học tập.

Công ty có chính sách mở rộng tầm nhìn và khuyến khích cho các nhân viên, quản lý tham gia các khóa học nghiệp vụ ngoài nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ trong công việc.

Chức vụ, khen thưởng, bổ nhiệm xã hội

Hàng năm công ty thường xuyên tổ chức các buổi dã ngoại, nghỉ mát, gặp mặt giao lưu giữa CBNV và các công ty thành viên nhằm ngày quây quần thi đua, ngày Hội gia đình.

Công ty thường xuyên có chương trình khen thưởng vào các dịp lễ, tết và các buổi lễ kỷ niệm cá nhân, tập thể có thành tích, sáng kiến xuất sắc trong công việc của công ty khen thưởng và tổ chức kỷ niệm phát huy.

Mọi nhân viên trong Công ty đều chấp hành nghiêm chỉnh chính sách theo quy định của luật lao động như BHXH, BHYT, BHTN, phúc lợi công tác phí....

**4. Nh ng thông tin liên quan v nhân s ch ch t c a Ban i u hành****Danh sách Ban i u hành u n m:**

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1. Ông Ph m c T n | T ng giám c |
| 2. Ông ng V n Phúc | Phó t ng giám c |
| 3. Ông ng Xuân Hùng | Phó t ng giám c |
| 4. Ông Tr n Anh Tu n | Phó t ng giám c |
| 5. Bà Tô Th Thúy Hà | K toán tr ng |

Danh sách Ban i u hành t i th i i m 31/12/2011:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông Ph m c T n | T ng giám c |
| 2. Ông ng V n Phúc | Phó t ng giám c |
| 3. Ông ng Xuân Hùng | Phó t ng giám c |
| 4. Ông Tr n Anh Tu n | Phó t ng giám c (n ngày 19/01/2012) |
| 5. Ông Ph m c Trung | Phó t ng giám c (T ngày27/04/2012) |
| 6. Ông V V n Tu n | Phó t ng giám c (T ngày27/04/2012) |
| 7. Bà Tô Th Thúy Hà | K toán tr ng |

Trong n m 2011, do nhu nâng cao n ng l c công tác i u hành H i ng qu n tr ã h p và b nh i m thêm 02 phó t ng giám c là ông Ph m c Trung và ông V V n Tu n.

5. Tóm t t lý l ch các cá nhân Ban i u hành**1) T ng giám c – Ông PH M C T N**

1. H và tên: **Ph m c T n**
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 01/07/1945
4. S CMND: 023451654 Ngày c p: 30/08/2007 N i c p: CA Tp.HCM
5. N i sinh: Hà N i
6. Qu c t ch: Vi t Nam
7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Thái Bình
9. a ch th ng trú: 20/3 inh B L nh - P.24- Q. Bình Th nh - Tp. H Chí Minh
10. S i n tho i liên l c: 08 37269701
11. Trình v n hoá: 10/10
12. Trình chuyên môn: K s kinh t xây d ng
13. Quá trình công tác:



1980-1987: Phó Giám c Công ty Xây d ng công trình 120 – Cienco1

1987-2004: Giám c Chi nhánh Công ty XDCT 120, Giám c Công ty XDCT 135 – Cienco1

N m 2004 – n nay Ch t ch H QT- kiêm T ng Giám c Công ty CP T&XDCT 135 (nay là: Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng).

14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Ch t ch H QT – kiêm T ng giám c Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.

15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:

Thành viên H QT – Công ty C ph n INDECO;

Thành viên H QT – Công ty c ph n Xây d ng công trình Mĩ n ông

Thành viên H QT – Công ty C ph n u t và Xây d ng Thái Bình D ng

16. S c ph n n m gi :

i di n s h u: 0 CP chi m, 0 % t ng s l ng CP ang l u hành

Cá nhân s h u: 1.503.333 CP chi m 12,3 % t ng s l ng CP ang l u hành

17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan:

Ph m Th Lan H ng: Quan h : Con

S l ng CP s h u: 10.885 CP, chi m 0,09% t ng s l ng CP ang l u hành

Ph m c Trung: Quan h : Con

S l ng CP s h u: 22.287 CP, chi m 0,18% t ng s l ng CP ang l u hành

Ph m Th Th y: Quan h : Em

S l ng CP s h u: 378.853CP, chi m 3,1% t ng s l ng CP ang l u hành

17. Các kho n n i v i công ty: Không

18. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

19. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

2) Phó t ng giám c – Ông NG V N PHÚC

1. H và tên: **ng V n Phúc**

2. Gi i tính: Nam

3. Ngày tháng n m sinh: 01/06/1972

4. S CMND: 024937922 Ngày c p: 07/01/2010 N i c p: CA Tp.HCM

5. N i sinh: Nam Tr c, Nam H ng, Nam nh



6. Qu c t ch: Vi t Nam
7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Nam nh
9. a ch th ng trú: 52/11 ng 12, KP4,P.Tam Bình, Q. Th c, Tp. HCM
10. S i n tho i liên l c: 0903846365
11. Trình v n hoá: 12/12
12. Trình chuyên môn: Th c s –kinh t (MBA)
13. Quá trình công tác:
 - 1995-1999 k toán Chi nhánh Công ty XDCT 120
 - 2000-2004 K toán tr ng, Phó Giám c Công ty XDCT giao thông 135.
 - 2004- n nay: Phó T ng giám c Công ty CP T&XDCT 135 (nay là: Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng)
14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Thành viên H QT – kiêm Phó T ng giám c Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.
15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:
 - Ch t ch H QT – kiêm Giám c - Công ty CP ut và XDCT Thái Bình D ng.
 - Ch t ch H QT – Công ty CP ut & Phát tri n h t ng Kinh B c
16. S c ph n n m gi :
 - i di n s h u: 0 CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
 - Cá nhân s h u: 246.082CP chi m 2,0 % t ng s l ng CP ang l u hành
17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không
18. Các kho n n i v i công ty: Không
19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

3) Phó T ng giám c – NG XUÂN HÙNG

1. H và tên: **ng Xuân Hùng**
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 21/9/1974
4. S CMND: 025008162 Ngày c p: 08/07/2008 N i c p: CA.TP. HCM
5. N i sinh: H i Phòng
6. Qu c t ch: Vi t Nam



7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Hà T nh
9. á ch th ng trú: 22/2 ng 50 khu ph 8 – P. Hi p Bình Chánh – Q. Th c – Tp. HCM
10. S i n tho i liên l c: 0903011446
11. Trình v n hoá: 12/12
12. Trình chuyên môn: K s c u ng
13. Quá trình công tác:
 - 1997 – 1999: Cán b k thu t – Chi nhánh công ty XDCT 120
 - 1999-2003: Phó ban KTKT – Chi nhánh công ty XDCT 120
 - 2003-2005: Tr ng phòng KTKT – Công ty CP u t và XDCT 135
 - 2005- nay: Phó t ng giám c – Công ty CP u t và XDCT 135 (nay là: Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng)
14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Phó T ng Giám c- Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng,
15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:
 - Ch t ch H QT – kiêm Giám c - Công ty c ph n u t và xây d ng công trình Mi n ông
16. S c ph n n m gi :
 - i di n s h u: 0 CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
 - Cá nhân s h u: 67.666 CP chi m 0,56 % t ng s l ng CP ang l u hành
17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không
18. Các kho n n i v i công ty: Không
19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

4) Phó T ng giám c – TR N ANH TU N (n ngày 19/01/2012)

1. H và tên: **Tr n Anh Tu n**
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 21/4/1960
4. S CMND: 024032771 Ngày c p: 05/07/02 N i c p: CA. Tp. HCM
5. N i sinh: Hà Tây



6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Quê quán: Nghệ An
9. Địa chỉ thường trú: 52/13, Đường 12 – Khu phố 4 – Tam Bình – Thành phố Hồ Chí Minh
10. Số liên lạc: 0903911448
11. Trình độ văn hóa: 10/10
12. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư kinh tế xây dựng.
13. Quá trình công tác:
 - 1978-1983: Học sinh cấp giao thông vận tải – Hà Nội.
 - 1983-10/1984: Phó phòng kế hoạch kỹ thuật Xí nghiệp khai thác đá 722- Khu phố 7.
 - 10/1984-2/1985: Ban điều hành công trình – Xí nghiệp phố 73 -Khu phố 7.
 - 2/1985-4/1990: Kế toán trưởng – Xí nghiệp phố 73 -Khu phố 7
 - 4/1990-5/1996: Kế toán trưởng – Công ty QL B 71 -Khu phố 7
 - 6/1996-4/2002: Chuyên viên chính phòng KH T – Khu phố 7.
 - 5/2002-6/2008: Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch – Ban QLDA phố 7.
 - 7/2008- đến ngày 19/1/2012: Phó Tổng giám đốc - Công ty CP T&XDCT 135 (nay là: Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hóa & Dịch vụ Thái Bình Dương).
14. Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức hiện tại: Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hóa & Dịch vụ Thái Bình Dương.
15. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
16. Số phần nắm giữ :
 - Đi dân sự: 0CP chiếm 0% tổng số vốn CP đang lưu hành
 - Cá nhân sự: 42.000CP chiếm 0,34% tổng số vốn CP đang lưu hành
17. Số phần của nhà hàng nghiệp có liên quan:
 - Nguyễn Thị Thanh Xuân: Quan hệ: Vợ
 - Số vốn CP sở hữu: 1.165 CP, chiếm 0,009% tổng số vốn CP đang lưu hành
18. Các khoản nợ vì công ty: Không
19. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
20. Quy định lợi ích mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không



5) Phó T ng giám c – PH M C TRUNG

1. H và tên: **Ph m c Trung**
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 18/8/1978
4. S CMND: 024257657 Ngày c p: 24/07/08 N i c p: CA. Tp. HCM
5. N i sinh: Hà N i
6. Qu c t ch: Vi t Nam
7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Thái Bình
9. a ch th ng trú: 57 ng D5 – P.25 – Qu n Bình Th nh– Tp. H Chí Minh
10. S i n tho i liên l c: 083.7269701
11. Trình v n hoá: 12/12
12. Trình chuyên môn: C nhân kinh t .
13. Quá trình công tác:
 - 2004-2007: Chuyên viên Phòng kinh doanh d án - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.
 - 2008- 2010: Giám c sàn giao d ch B t ng s n - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng
 - 2010-2011: Tr ng Phòng kinh doanh - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.
 - 2011 – n nay: Phó T ng giám c - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.
14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Phó T ng giám c - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.
15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:
16. S c ph n n m gi :
 - i di n s h u: 0CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
 - Cá nhân s h u: 22.287 CP, chi m 0,18% t ng s l ng CP ang l u hành.
17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan:
 - Ph m c T n: Quan h : B
 - S l ng CP s h u: 1.503.333 CP chi m 12,3 % t ng s l ng CP ang l u hành



Ph m Th Lan H ng: Quan h : Ch

S l ng CP s h u: 10.885 CP, chi m 0,09% t ng s l ng CP ang l u hành

- 18. Các kho n n i v i công ty: Không
- 19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
- 20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

6) Phó T ng giám c – V V N TU N

- 1. H và tên: **V V n Tu n**
- 2. Gi i tính: Nam
- 3. Ngày tháng n m sinh: 14/03/1978
- 4. S CMND: 024904985 Ngày c p: 19/3/2008 N i c p: CA .TP HCM
- 5. N i sinh: H i D ng
- 6. Qu c t ch: Vi t Nam
- 7. Dân t c: Kinh
- 8. Quê quán: H i D ng
- 9. a ch th ng trú: 24/1A ng 17, KP5 – Linh Trung – Th c – Tp. HCM
- 10. S i n tho i liên l c: 0983.004429
- 11. Trình v n hoá: 12/12
- 12. Trình chuyên môn: K s c khí ch t o máy
- 13. Quá trình công tác:
N m 2002: làm vi c t i Công ty TNHH Minh Phú – KCN Sóng Th n.
Tháng 4/2003 – 8/2008: làm vi c t i Ban qu n lý d án các khu dân c Công ty CP
T&XDCT 135.
Tháng 9/2008 – 2011: Tr ng phòng k ho ch - u t d án Công ty c ph n u t và
XDCT 135 (nay là: Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình
D ng).
2011 – n nay: Phó T ng giám c - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng
s n Thái Bình D ng.
- 14. Các ch c v công tác hi n nay t ch c niêm y t: Thành viên Ban ki m soát – Kiêm
Phó T ng giám c - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình
D ng



Ph trách phòng k ho ch u t - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n
Thái Bình D ng

15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:

Ch t ch H QT – Công ty c ph n INDECO.

Giám c – Công ty TNHH M t thành viên PPI Land.

16. S c ph n n m gi :

i dĩ n s h u: 0 CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành

Cá nhân s h u: 26.549CP chi m 0,217 % t ng s l ng CP ang l u hành

17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không

18. Các kho n n i v i công ty: Không

19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

6) K toán tr ng – TÔ TH THÚY HÀ

1. H và tên: Tô Th Thúy Hà

2. Gi i tính: N

3. Ngày tháng n m sinh: 22/09/1967

4. S CMND: 021582594 Ngày c p: 24/04/00 N i c p: CA TP HCM

5. N i sinh: Thanh Hóa

6. Qu c t ch: Vi t Nam

7. Dân t c: Kinh

8. Quê quán: Kiên Giang

9. a ch th ng trú: 51C Hu nh Kh ng Ninh- P. akao - Q.1- Tp. H Chí Minh

10. S i n tho i liên l c: 08.37266581

11. Trình v n hoá: 12/12

12. Trình chuyên môn: C nhân kinh t

13. Quá trình công tác:

1989 - 10/2004: K toán – Công ty Xu t nh p kh u Lâm nông s n Sài Gòn

11/2004 - 6/2005: K toán tr ng - Công ty TNHH Long Tàn

07/2005-09/2007: K toán - Công ty CP T&XDCT 135.

10/2007- Nay: K toán tr ng Công ty CP u t & XDCT 135 (nay là: Công ty C
ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng).



14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: K toán tr ng - Công ty C ph n Phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng.

15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không

16. S c ph n n m gi :

i đi n s h u: 0 CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành

Cá nhân s h u: 56.654 CP chi m 0,47 % t ng s l ng CP ang l u hành

17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không

18. Các kho n n i v i công ty: Không

19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

Thông tin v quy n l i Ban i u hành: T ng chi phí l ng, th ng thu lao cho Ban i u hành n m 2011 là: 1.384.211.000 ng

VIII. THÔNG TIN C ÔNG VÀ QU N TR CÔNG TY

1. Thông tin liên quan n H i ng qu n tr và Ban Ki m soát

Thành viên H i ng qu n tri và c c u c a H i ng qu n tr t i th i i m 31/12/2011:

Thành viên và c c u H i ng qu n tr :

TT	H tên	Ch c v	Ghi chú
1	Ph m c T n	Ch t ch H QT	Tham gia i u hành
2	ng V n Phúc	Thành viên H QT	Tham gia i u hành
3	Nguy n V B o Hoàng	Thành viên H QT	c l p không i u hành
4	oàn c V nh	Thành viên H QT	c l p không i u hành
5	V ng áng	Thành viên H QT	c l p không i u hành

Thành viên và c c u Ban ki m soát:

TT	H tên	Ch c v	Ghi chú
1	Nguy n Hoàng Long	Tr ng Ban ki m soát	Công tác t i PPI
2	Nguy n Ng c Hân	Thành viên BKS	Không công tác t i PPI
3	V V n Tu n	Thành viên BKS	Công tác t i PPI

2. Tóm t t lý l ch các cá nhân H i ng qu n tr :

1) Ch t ch – Ông PH M C T N (ã có t i tóm t t lý l ch Ban i u hành)

2) Thành viên – Ông NG V N PHÚC (ã có t i tóm t t lý l ch Ban i u hành)



3) Thành viên – Ông OÀN C V NH

1. H và tên: oàn c V nh
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 05/01/1965
4. S CMND: 024501082 Ngày c p: 16/03/06 N i c p: CA. Tp. HCM
5. N i sinh: Thái Bình
6. Qu c t ch: Vi t Nam
7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Thái Bình
9. a ch th ng trú: 12A1 Mê Linh, P.19, qu n Bình Th nh, Tp.HCM
10. S i n tho i liên l c: 08.38216789
11. Trình v n hoá: 12/12
12. Trình chuyên môn: Ti n s Ch t o máy, Th c s Khoa h c
13. Quá trình công tác:
 - 1983-1984: L u h c sinh i Nga t i - tr ng i h c Thanh Xuân Hà n i.
 - 1984-1990: H c i h c ch t o máy Vôrôshilovgrat (Li ên xô c)
 - 1990-1992: Phiên d ch viên t i Ucraina.
 - 1992-1996: Nghiên c u sinh t i Ucraina.
 - 1996-2002: Kinh doanh t i Ucraina.
 - 2002- n nay: Kinh doanh ch ng khoán
 - 2005 -2009 : Ch t ch H i ng qu n tr Công ty CP u t Kim C ng.
 - 2007 – n nay: Ch t ch H i ng qu n tr Công ty CP ch ng khoán Âu Vi t
14. Các ch c v công tác hi n nay t ch c niêm y t: y viên H QT - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng)
15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:
 - Ch t ch H QT - Công ty C ph n Ch ng khoán Âu Vi t
16. S c ph n n m gi :
 - i di n s h u: 0 CP chi m, 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
 - Cá nhân s h u: 35.666 CP chi m 0,29 % t ng s l ng CP ang l u hành
17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan : Không
18. Các kho n n i v i công ty: Không
19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không



20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

4) Thành viên – Ông NGUY N V B O HOÀNG

1. H và tên: **Nguy n V B o Hoàng**

2. Gi i tính: Nam

3. Ngày tháng n m sinh: 18/10/1976

4. S CMND: 022953189 Ngày c p: 14/09/2007 N i c p: TP. HCM

5. N i sinh: Thành ph : H Chí Minh

6. Qu c t ch: Vi t Nam

7. Dân t c: Kinh

8. Quê quán: Th c – Tp. H Chí Minh

9. a ch th ng trú: 144/6 khu ph 2 – Bình Tri u – Hi p Bình Chánh- Th c –Tp.HCM

10. S i n tho i liên l c :0909025935-0988223388

11. Trình v n hoá: 12/12

12. Trình chuyên môn: Th c s –kinh t (MBA)

13. Quá trình công tác:

1995-2005: H c và làm vi c t i Sydney - Australia

2005- n nay: Giám c kinh doanh t i p th -Công ty CP phát tri n nhà Th c

2007- n nay: y viên H QT - T ng giám c - i Á Land

2008 - n nay: y viên H QT - Công ty CP u t và XDCT 135 (nay là: Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng)

14. Các ch c v công tác hi n nay t ch c niêm y t: y viên H QT - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng

15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:

y viên H QT - T ng giám c - i Á Land.

Phó t ng giám c - Công ty CP phát tri n nhà Th c

16. S c ph n n m gi :

i di n s h u: 1.843.200 CP chi m 15,09% t ng s l ng CP ang l u hành

Cá nhân s h u: 47.000CP chi m 0,39 % t ng s l ng CP ang l u hành

17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan : Không

18. Các kho n n i v i công ty: Không

19. Hành vi vi ph m pháp lu t:Không



20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

5) Thành viên – Ông V NG ÁNG

1. H và tên: V ng áng

2. Gi i tính: Nam

3. Ngày tháng n m sinh: 15/02/1960

4. S CMND: 023655863 Ngày c p: 02/05/2008 N i c p: CA. Tp. HCM

5. N i sinh: Ngh An

6. Qu c t ch: Vi t Nam

7. Dân t c: Kinh

8. Quê quán: Ngh An

9. a ch th ng trú: 65 Nguy n H u C nh, P.22, qu n Bình Th nh, Tp.HCM

10. S i n tho i liên l c: 0903632527

11. Trình v n hoá: 10/10

12. Trình chuyên môn: Th c s kinh t

13. Quá trình công tác:

1980-1985: Chuyên viên tín d ng – Ngân hàng NoN&PT t nh Kiên Giang

1985-1988: B i s oàn 869

1989-1995: Tr ng phòng tín d ng – Ngân hàng NoN&PT t nh Kiên Giang

1995-2000: Chuyên viên tín d ng – Ngân hàng EXIM Bank

2000- n nay: Tr ng phòng tín d ng - Công ty Tài chính cao su.

14. Các ch c v công tác hi n nay t ch c niêm y t: y viên H QT - Công ty C ph n
phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng

15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:

Tr ng phòng tín d ng - Công ty Tài chính cao su.

16. S c ph n n m gi :

i di n s h u: 1.499.112CP chi m 12,3 % t ng s l ng CP ang l u hành

Cá nhân s h u: 0 CP chi m, 0 % t ng s l ng CP ang l u hành

17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không

18. Các kho n n i v i công ty: Không

19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không



3. Tóm t t lý l ch các cá nhân Ban ki m soát:

1) Tr ng Ban – Ông NGUY N HOÀNG LONG

1. H và tên: **Nguy n Hoàng Long**
2. Gi i tính: Nam
3. Ngày tháng n m sinh: 17/02/1976
4. S CMND: 024246558 Ngày c p: 15/08/06 N i c p: CA TP. HCM
5. N i sinh: Ngh An
6. Qu c t ch: Vi t Nam
7. Dân t c: Kinh
8. Quê quán: Ngh An
9. a ch th ng trú: 245/45 Xô Vi t Ngh T nh, ph ng 17, qu n Bình Th nh, Tp. HCM
10. S i n tho i liên l c: 0903.699.169
11. Trình v n hoá: 12/12
12. Trình chuyên môn: K s kinh t xây d ng
13. Quá trình công tác:
N m 1999 – 10/2006: Nhân viên phòng k ho ch – d án Công ty CP T&XDCT 135.
Tháng 11/2006- 6/2009: Phó phòng kinh t - k thu t Công ty CP T&XDCT 135.
Tháng 6/2009- 10/2010: Phó phòng k ho ch - u t Công ty CP T&XDCT 135 (nay là :Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng)
Tháng 10/2010 – 2/2011: Phó phòng qu n lý thi công- Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng).
Tháng 2/2011 – n nay: Tr ng Phòng k ho ch và phát tri n d án.
14. Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Tr ng Ban ki m soát - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng
Phó phòng k ho ch u t - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng .
15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
16. S c ph n n m gi :
i di n s h u: 0 CP chi m 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
Cá nhân s h u: 10.000 CP chi m 0,08 % t ng s l ng CP ang l u hành



- 17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không
- 18. Các kho n n i v i công ty: Không
- 19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
- 20. Quy n l i mâu thu n v i l i ích công ty: Không

2) Thành viên – Ông NGUY N NG C HÂN

- 1. H và tên: **Nguy n Ng c Hân**
- 2. Gi i tính: Nam
- 3. Ngày tháng n m sinh: 05/10/1979
- 4. S CMND: 311682937 Ngày c p: 15/09/97 N i c p: CA Ti n Giang
- 5. N i sinh: Ti n Giang
- 6. Qu c t ch: Vi t Nam
- 7. Dân t c: Kinh
- 8. Quê quán: Ti n Giang
- 9. a ch th ng trú: 454 p 3, Tân H ng, Cái Bè, Ti n Giang
- 10. S i n tho i liên l c: 0903.825.147
- 11. Trình v n hoá: 12/12
- 12. Trình chuyên môn: C nhân kinh t
- 13. Quá trình công tác:
Tháng 12/2001 – 30/6/2007: k toán công ty CP T&XDCT 135.
1/7/2007- 2010: K toán tr ng Công ty CP u t & XDCT Mi n ông.
2011 – n nay: Ph trách Phòng Tài chính - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng
- 14. Các ch c v công tác hi n nay t ch c niêm y t: Thành viên Ban ki m soát - Công ty C ph n phát tri n H t ng & B t ng s n Thái Bình D ng
- 15. Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác:
- 16. S c ph n n m gi :
i di n s h u: 0CP chi m, 0 % t ng s l ng CP ang l u hành
Cá nhân s h u: 14.025CP chi m 0,12 % t ng s l ng CP ang l u hành
- 17. S c ph n c a nh ng ng i có liên quan: Không
- 18. Các kho n n i v i công ty: Không
- 19. Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

20. Quy định về thu nhập và lợi ích công ty: Không

3) **Thành viên – Ông Võ Văn Tuấn (đã có tóm tắt lý lịch Ban điều hành)**

4. Thông tin hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát

Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2011, Hội đồng quản trị đã thực hiện tổng cộng 25 phiên họp; trong đó có 4 phiên họp nội bộ hàng quý và 21 phiên họp bất thường. Trong các phiên họp, các thành viên Hội đồng quản trị đã tham dự đầy đủ, ngoài ra còn có sự góp mặt của các thành viên Ban kiểm soát. Các quyết định thông qua tại các phiên họp Hội đồng quản trị đều được tất cả các thành viên nhất trí cao. Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 28 nghị quyết, quyết định chủ yếu liên quan đến các vấn đề sau:

1. Công tác tổ chức

Hội đồng quản trị đã chủ trì “Tái cấu trúc công ty” sáp nhập và tái tổ chức phòng ban trong Công ty, hoàn thiện và củng cố các công ty con – công ty thành viên hoạt động có hiệu quả hơn.

Đẩy mạnh công tác nhân sự và nguồn nhân lực.

2. Quản trị rủi ro

Luôn luôn nghiên cứu nắm bắt tình hình thị trường để đưa ra các quyết định, chiến lược, chỉ tiêu kinh doanh phù hợp với biến động của nền kinh tế và tình hình hoạt động của Công ty.

Xem xét phê duyệt các dự án đầu tư và nguồn vốn, nhằm đảm bảo các dự án có tính khả thi và hiệu quả cao nhất.

Theo dõi và chủ trì Ban Tổng giám đốc trong việc huy động và cân đối nguồn vốn thực hiện các dự án, đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

3. Công tác giám sát quản lý điều hành

Thực hiện giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành và các cán bộ quản lý; thường xuyên rà soát, phân tích các báo cáo tình hình hoạt động của Công ty nhằm kiểm soát chặt chẽ chi phí, tín dụng, triển khai thực hiện các dự án, ngân sách và hạch toán chi phí cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị đã tham dự tất cả các buổi họp giao ban của Ban điều hành chủ trì thực hiện và kiểm tra kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị đã đề ra.

4. Chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Cuối năm 2011, Công ty đã tạm ngừng thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát với tổng thù lao chi trả là 90.000.000 đồng (chỉ chiếm 1,32% lợi nhuận sau thuế) theo



h n m c ã c i h i ng c ông th ng niên n m 2011 cho phép (1,5% l i nhu n sau thu).

i t ng chi	N m nay	N m tr c
Thành viên H i ng qu n tr	80.400.000	420.000.000
Ban ki m soát	9.600.000	31.200.000
C ng	90.000.000	451.200.000

Ho t ng c a Ban ki m soát:

Th c thi trách nhi m và quy n h n c a mình theo ch c n ng và nhi m v ã quy nh trong i u l Công ty và trong Lu t doanh nghi p, Ban ki m soát trong n m 2011 ã ki m tra giám sát tình hình tài chính và ho t ng c a Công ty, công tác i u hành c a H i ng qu n tr và Ban T ng giám c, c ng nh vi c tuân th ngh quy t c a i h i ng c ông.

N m 2011, Ban ki m soát ã hoàn thành công vi c c a mình v i s ph i h p t t t Ban i u hành. Ban ki m soát ã tham d các cu c h p quan tr ng c a H i ng qu n tr và Ban T ng giám c, c ti p c n và cung c p y các thông tin theo yêu c u ph c v công vi c.

Báo cáo tài chính n m 2011 do Công ty TNHH D ch v T v n Tài chính Ki m toán và K toán Vi t Nam (AASCN) ki m toán m b o tính h p pháp theo ch k toán và lu t k toán hi n hành, không có tr ng h p b t th ng nào c phát hi n khi giám sát ki m toán tài chính.

Báo cáo tài chính ã ph n ánh h p lý tình hình tài chính c a Công ty t i th i i m ngày 31/12/2011 c ng nh k t qu kinh doanh và l u chuy n ti n t trong n m 2011.

Ban ki m soát ng ý v i các n i dung c a báo cáo tài chính ã ki m toán n m 2011.

Nhìn chung, m i ho t ng trong Công ty u tuân th úng lu t pháp v à i u l Công ty.

Trong n m 2012, Ban ki m soát ti p t c chú tr ng theo d òi giám sát tình hình tri n khai các d án b t ng s n và các công trình giao thông tr ng i m; công tác qu n lý tài chính toàn Công ty, nh t là tình hình chi tiêu trong công tác qu n lý; xem xét ki m soát các báo cáo tài chính nh k quý, 6 tháng và c n m; c ng nh ti p t c ph i h p ch t ch v i H i ng qu n tr và Ban T ng giám c th c hi n t t ch c n ng c a mình, m b o ho t ng an toàn lành m nh cho toàn Công ty.

5. Các dữ liệu thống kê về công nhân:

Các chỉ số tính theo đơn vị: tháng 09/9/2011 (mỗi nhân viên giá trị 10.000 đồng/công nhân)

Danh mục	Số lượng công nhân	Số tiền nhân công	Tỷ trọng (%)
A. Công nhân Nhà máy	1	525.000	4,30%
B. Công nhân trong Công ty	35	7.329.856	60,00%
- Công nhân thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành;	13	5.413.574	44,31%
- Cán bộ, nhân viên	22	1.916.282	15,69%
C. Công nhân ngoài Công ty	665	4.361.877	35,70%
- Công nhân trong nước	657	4.325.968	35,41%
+ Cá nhân	631	2.815.136	23,04%
+ Tổ chức	26	1.510.832	12,37%
- Công nhân nước ngoài	8	35.909	0,29%
+ Cá nhân	4	1.472	0,01%
+ Tổ chức	4	34.437	0,28%
Tổng cộng (A+B+C)	701	12.216.733	100,00%

TỔNG LỢI NHẬN CỦA CÁC CÔNG SÁNG LẬP:

TT	Tên công nhân	Địa chỉ	Số tiền nhân công	Tỷ trọng (%)
I	Công nhân Nhà máy			
	Tổng công ty XDCT giao thông 1	Tòa nhà 623 La Thành - Ba Đình - Hà Nội	525.000	4,297%
II	Công nhân sáng lập			
1	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	13-15-17 Trưng Nhé - P6 - Q3 - Tp. Hồ Chí Minh	1.843.200	15,088%
2	Phạm Thị Cẩm Tú	20/3 Đường B Lê Lợi - F24 - Q. Bình Thạnh - Tp. Hồ Chí Minh	1.503.333	12,306%
3	Nguyễn Văn Phúc	52/11 Đường số 12, KP4, P. Tâm Bình, Q. Thủ Đức, TPHCM	246.082	2,014%
4	Công ty Cổ phần Chứng khoán Âu Việt	Lầu 3 tòa nhà Savimex, 194 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM	12.507	0,102%



SÁCH C ÔNG L NS H UT 5% V N I UL TR LÊN:

TT	Tên c ông	a ch	S c ph n n m gi	T tr ng (%)
1	Công ty CP Phát tri n Nhà Th c	13-15-17 Tr ng nh - P6 - Q3 - Tp. H Chí Minh	1.843.200	15,088%
2	Công ty Tài Chính TNHH m t thành viên Cao Su Vi t Nam	210 Nam K Kh i Ngh a - Q3 - Tp. H Chí Minh	1.499.112	12,271%
3	Ph m c T n	20/3 inh B L nh -F24 - Q.Bình Th nh -Tp. H Chí Minh	1.503.333	12,306%
4	Công ty C ph n Qu n lý Qu u t Thành Vi t	13A Tú X ng - P7 - Q3 - Tp. H Chí Minh	850.000	6,958%

**TM. CÔNG TY C PH N PHÁT TRI N
H T NG VÀ B T NG S N THÁI BÌNH D NG**
Ch t ch H i ng qu n tr - T ng giám c

(ã ký)

Ph m c T n